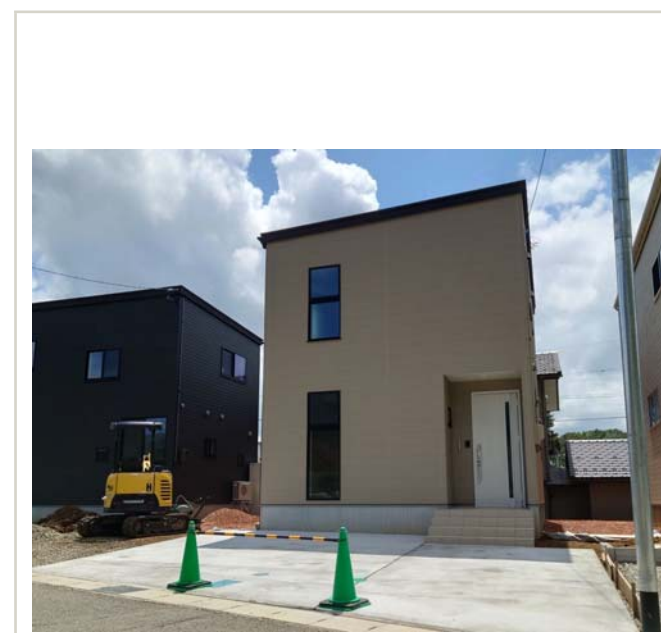
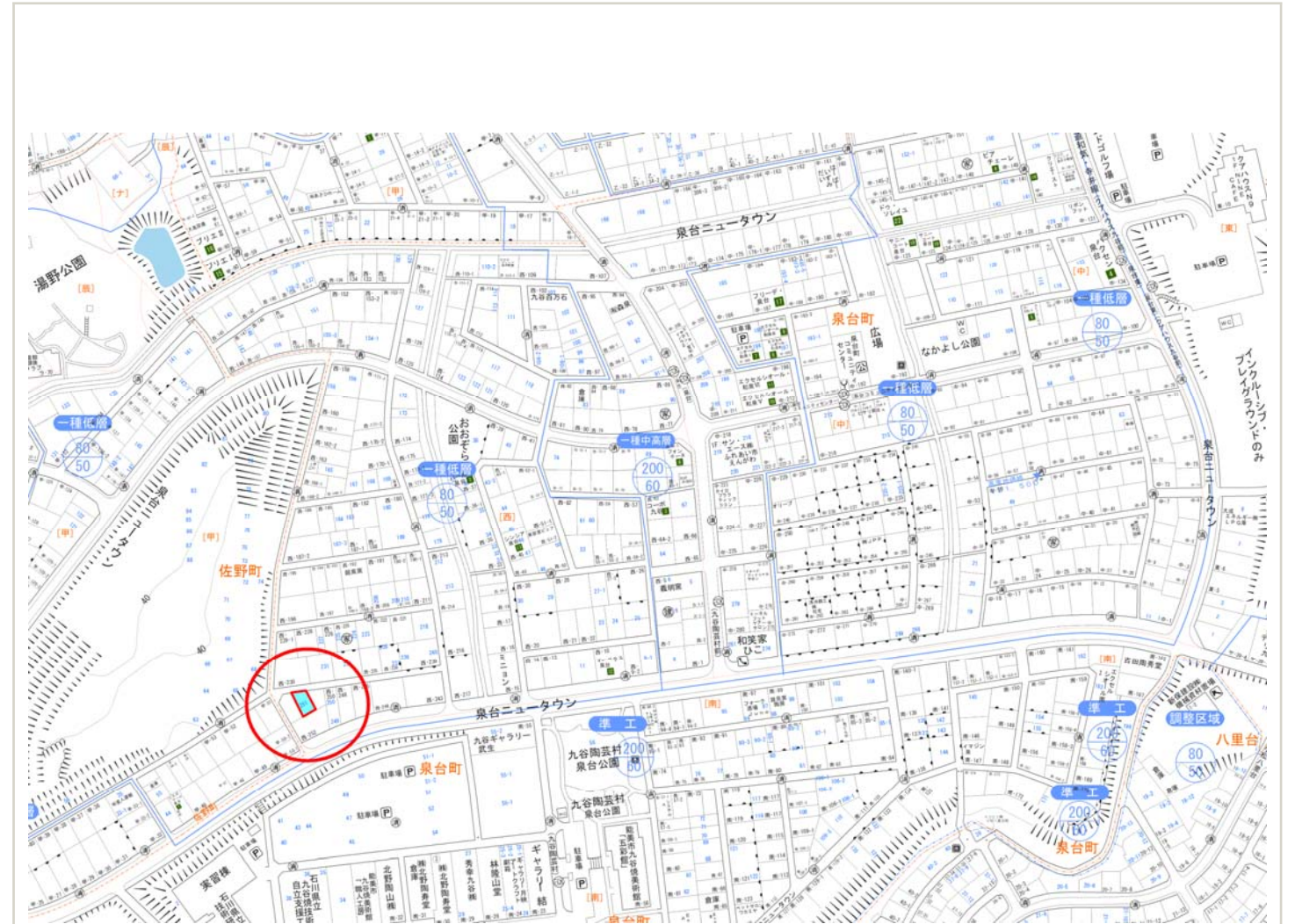


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1096

小松能美 481

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	価格	2,290.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円			
所在地	能美市泉台町西 251番地2			小学校	湯野小学校				
				中学校	寺井中学校				
建物名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	路線	IRいしかわ鉄道	明峰 駅	最寄施設	九谷陶芸村泉台公園 100 m				
	バス停	九谷陶芸村	徒歩 5 分						
土地	面積	公簿	154.11 m <sup>2</sup>	46.61 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料				
道路	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	10.30 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	87.90 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	2024/3	建築確認番号	IKJC23-7245	電気	北電	ガス	なし	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
		地上 2 階 地下 0 階			トイレ	温水洗浄	給湯	電気	
	間取り	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター		冷暖房	無	
	間取内訳	1階:LDK15.4、浴、洗、WC 2階:洋8、洋5.3、洋5.3、サンルーム							
	引渡日	即時			建物状況調査		報告書	実施日	
特徴	・オール電化(エコキュート) ・階段下収納 ・各部屋収納			リフォーム					
その他備考	・TVアンテナ付								



宗と土のお店 株式会社  
**アシスト**  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2